

Baulasteintragung im Baulastenverzeichnis	Stand 10.10.2017
--	-------------------------

Die im Lageplan..... angelegte Fläche B-C-D-E-F-L-B steht jederzeit als Zugang, Zufahrt zugunsten des Grundstücks Berlin-Buckow, Rudower Straße 52 zur Verfügung.

Die im Lageplan..... angelegte Fläche A-B-K-J-H-G-F-L-A darf zugunsten des Grundstücks Berlin-Buckow, Rudower Straße 52 mit anderen als den nach § 8 Abs. 9 Satz 1 Bauordnung Berlin in der Fassung vom 1. Juli 1979 zulässigen baulichen Anlagen nicht überbaut und nicht als Abstandsfläche für die bebaute Grundfläche angesehen werden.


















Die im Lageplan..... angelegte Fläche M-N-O-P-Q-R-S-T-U-V-M steht jederzeit zur Verlegung, Befriedung und Unterhaltung von..... für die Verwendung mit Trinkwasser und Toiletten ausgesetzt.









Bereitstellung und Unterhaltung von Leitungen für die Versorgung mit Trinkwasser und Fernheiz zugunsten des Grundstücks Berlin-Buckow, Rudower Straße 48 Ecke Kormoranweg 5 und 45 sowie Juchaczweg 10 zur Verfügung.

GEBÄUDE		Zeichenerklärung	
M	Massivbau	Sa	Satteldach
H	Holzhaus	Ze	Zehlschach
Bl	Blechbau	Pf	Pfannen
St	Stahlbau	Pu	Pultdach
Gl	Glasbau	Fl	Flachdach
VI	Anzahl d. Vollgeschosses	Wa	Walmdach
K	Kellergeschoss	Sh	Sheddach
D	Dachgeschoss	Ma	Mansardendach
M	Müll	Kr/Wa	Krüppel-Walmd.
St	Stallgeschoss	Bn/D	Berliner Dach
		➔	Hauszugangsspiel
		➤	barrierefreier Hauptzugang

L		U	saueigmal	U	saureere Fläche
GELANDEGEFLÄCHE					
bef	befestigt	As	Asphalt	GP	Großpflaster
unbef	unbefestigt	Vb	Verbindesteine	KIP	Kleinpflaster
Ra	Razon	WB	Wassbetonplatten	Mo	Mosaikpflaster
Rg	Rasengittersteine	Bel	Beton	Scho	Schotter
Rb	Rasenbord	BelPl	Betonplatten	Rm	Rindenmulch
Rk	Bordkante	Pro	Profilplatten	Sd	Sand



SIGNATUREN	
	Zaun
	Mauerpfeiler
	Stützmauer
	Gelände
	Schieber (Wasser/Gas)
	Schachdeckel
	Kabelkasten
	oberird. Schalkasten
	Ampelschalkasten
	Ampel
	Latrine (GAS/WASSER)
	Hochparcours
	Oberleitungsmast
	Vogelkennung
	Postkasten
	Briefkasten
	Polzeifuss
	Notruf
	Taxisymbol
	Feuermelder
	Parkuhr

	Gully		Unter-/Oberflurdrain		Pumpe		Wasserhahn		Verkehrsschild		Straßenschild		Telefonzelle		Haltestelle		Anschlußknoten		Mast		Uhr		Schild/Tafel		Poller		Springbrunnen		Fahnenstange		Bank		Baum		Wärmekreis		Signal (Bau)		Benzinscheidler		Glascheider		Schreiber (Freunde)		OVK (Freunde)		Schreiber (Famga)		N.D.		Naturdenkmal
---	-------	---	----------------------	---	-------	---	------------	---	----------------	---	---------------	---	--------------	---	-------------	---	----------------	---	------	---	-----	---	--------------	---	--------	---	---------------	---	--------------	---	------	---	------	---	------------	---	--------------	---	-----------------	---	-------------	---	---------------------	---	---------------	---	-------------------	---	------	---	--------------

Schraffuren		Maßstab	
	vord. Bebauung		vorh. öffentliche Verkehrsfläche
	gepl. Bebauung		geplante (nicht vorh.) Verkehrsfläche
			vorhandene Baulastfläche
			geplante Baulastfläche

(---) rech. ermitt. Maß auf m ö. NN	Höhenystem: DHHN2018
(---) graph. ermitt. Maß gepl. Geländehöhe	Lagesystem: Solitär Berlin (Netz 8)

GRENZEN

----- Flurstücksgrenze	 Grenze Baugrundstück nachrichtliche Begrenzung	geplante Teilungsgrenze
- - - - - Bezirksgrenze		
- - - - - Gemarkungsgrenze	 Grenze der vom Baugrundstück betroffenen Ruchungsbettfläche	

Flurgrenze		nachrichtliche Baugrenze	
BAURECHT			
— — — — —	Straßenbegrenzungslinie	WR	Reines Wohngebiet
— — — — —	Baulinie	WA	Allgemeines Wohngebiet
— — — — —		MI	Mischgebiet
— — — — —	Baugrenze	MK	Kerngebiet
— — — — —	Abstandsbauflächengrenze	GE	Gewerbegebiet
		GR	Grundfläche
		GM	Geschossfläche
		BF	Baumasse
		TG	Tiefgarage
		o	offene Bauweise

- - - - - vorhandene Gebäude
 - - - - - Abstandslängengrenze
 - - - - - geparkte Gebäude
 - - - - - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

GI Industriegebiet
 SO Sondergebiet
 BBP-Begrenzung

g geschlossene Bauweise
 a abweichende Bauweise
 TH Traufhöhe
 FH Firsthöhe

INDEX	BEARBEITUNGSSTAND	BEARBEITER	DATUM	FREIGABE	OFFENTL. BEST. VERM.-ING.

	Kastlerangaben und baurechtliche Angaben aktualisiert und Lageplan im Bereich gepl. Haus 1A nach Messung von 06.02.2019 ergänzt	Lötke	07.02.2019	gez. Rek
K	Baugrunderdiesengrenze geodät.	J.Lötke	18.02.2019	gez. Rek
L	Lageplandarstellung angepasst (gepl. Bebauung).	T.Pösch	02.04.2019	gez. Rek
M	Geplantes Interimsortrainer nach Bauzustellungen, ein- gezeichnet am 09.05.2019, und Katalisierangaben überarbeitet	Lötke	24.05.2019	Lageplan wurde nur digital gezeichnet

N	Geplantes Haus 50 nach Bauzeichnungen, eingegangen am 12.17.09.2019, eingetragen und Legesoll im Planungs- bereich nach Feldvergleich vom 24.09.2019 überarbeitet.	Lübke	25.06.2019	gez. Rsk
O	Legesollbestand im Bereich Haus 1A, 8A, 17, 18 und Rudower Straße sowie Katastereingaben aktualisiert, Feld- vergleich vom 11.01.2023 ergänzt. Projekt nach Unterlagen vom 17.11.2022 einbezogen am 04.01.2023 einbezogen	Probst/Winkel	28.01.2023	digital versendet

P	Projekt nach Unterlagen vom 20.06.2023 (eingelassen am 20.06.2023) ohne örtlichen Feldvergleich eingetragen	Wicke	03.08.2023		
---	---	-------	------------	--	--

Amtlicher Lageplan

Berlin-Neukölln, Buckow
Rudower Str.48 und 56, Juchaczweg 1,12
Kormoranweg 5 45 47, Zadekstraße

Normalenweg 3, 40, 41, Laderstraße				
Bauherr: Vivantes Netzwerk f. Gesundheit GmbH				
X	BEARBEITUNGSSTAND	BEARBEITER	DATUM	EDINGARE
				ASSENT REST

INDEX	BEZUGSZEICHEN/VERWEIS	SEITE/ZEILE	DATUM	STATUS	VERM. ANG.
	Katastralschweits	Lübbe	03.01.2013		
	Messung	div.	Nov 2008 bis 2008 +01.01.2012		
	Planifizierung	Lübbe	09.01.2016		
A	Lageplan um den Bereich „Juchaczow 21“ Zwickauerstraße 45 (ohne Feldvergleich) erweitert.	Lübbe	09.01.2016		Lageplan wurde nur digital gezeichnet

C	Baufeldflächen bezeichnet	T Polzin	07.06.2016	gez. Wiack
C	Lageplan im Bereich ehemaligen Haus 15 nach Feldvergleich vom 20.06.2016 überarbeitet	L04a	25.06.2016	gez. Reik
D	Lageplan im Bereich Pavillon 6 nach Messung vom 12.07.2016 überarbeitet	L04a	18.07.2016	gez. Reik
E	Höhen im Bereich ehemaligen Haus 15 und im Bereich gepl. Nordpark nach Messung vom 15.06.2016 eingetragen	L04a	20.06.2016	gez. Reik

F	Geplantes Interimsschneitran nach Bauezeichnungen, eingegossen am 24.09.2018, einbezogen			
H	Lageplan im Bereich Hubraumüberlappungsplatz nach Messung vom 09.10.2010 und Schächte nach Messung vom 12.10.2010 in Grün überarbeitet.	Lösbe	01.10.2018	gez. Rek
I	Geplantes Interimsschneitran nach Bauezeichnungen, eingegossen am 18.01.2019, überarbeitet und Abstandsflächen	Lösbe	19.12.2018	gez. Rek

der vorf. Debitum nach Messung vom 22.01.19 eingetragen	UfMe	25.01.2019		guz.Rak
---	------	------------	--	---------




Dipl.-Ing. Christof Rek

Dipl.-Ing. Christian Wieck

Öffentlich bestellte
Vermessungsingenieure

Beratende Ingenieure

	D - 10587 Berlin • Franklinstraße 28/29 • Tel. +49 (0) 30 46 05 79 - 0, Fax - 59 • mail @ rw-vermessung.de
Bauvorlage gemäß §7 BauVerfV	Die Richtigkeit und Übereinstimmung mit der Originalität wird bescheinigt. Berlin, den 03.08.2023

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur